

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ ŽDÁR N. SÁZAVOU,
DR. DROŽE 1686/26, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU



4093/BZR/2020-BZRM

Obec Jabloňov
52
59401 Jabloňov

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/BZR/3800/2020-BZRM-Kom

k rukám starosty obce

VYŘIZUJE: Komínková Romana

ÚTVAR: 6155

TELEFON: +420 566 502 458

E-MAIL: Romana.Kominkova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a

DATUM: 14.9.2020

OBECNÍ ÚŘAD JABLOŇOV
Došlo 14.9.2020
Č.j. UZSVM-544/2020-545
Počet listů/příloh 3/0
Skartační znak/lhůta V15

Žádost o vyvěšení

Dovolujeme si vás požádat o zajištění vyvěšení v příloze zaslané **Aukční vyhlášky** na prodej nemovitého majetku –pozemků parc. č. 1086 o výměře 640 m2, 1087 o výměře 9 769 m2 a parc. č. 1098/1 o výměře 1 755 m2 vše k. ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí na úřední desce vašeho úřadu v termínu od data doručení do 30. 9. 2020.

Prosíme, aby tato Aukční vyhláška byla po uplynutí lhůty vyvěšení na úřední desce sejmuta a s vyplněnými daty vyvěšení a sejmutí zaslána zpět na odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Luboš Šíkula
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Žďár nad Sázavou

Přílohy: kopie aukční vyhlášky



3757/BZR/2020-BZRM

Čj.: UZSVM/BZR/3536/2020-BZRM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz. Začátek aukce se stanovuje na den **1. 10. 2020 v 10:00 hod.** Konec aukce se stanovuje na den **2. 10. 2020 v 12:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odložené pracoviště Žďár nad Sázavou Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

Kontaktní osobou je Romana Komínková, e-mail: romana.kominkova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 6.000,- Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 30. 9. 2020. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šikula, ředitel odboru odložené pracoviště Žďár nad Sázavou, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky

- **pozemková parcela č. 1086** o výměře 640 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
 - **pozemková parcela č. 1087** o výměře 9.769 m², druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa,
 - **pozemková parcela č. 1098/1** o výměře 1.755 m², druh pozemku lesní pozemek, způsob ochrany pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- včetně všech součástí, kterými jsou trvalé porosty,

v k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí, obec Jabloňov, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, zapsané na LV č. 60000.

Popis předmětů aukce:

Předmětné pozemky se nacházejí cca 1 km jižně od obce Jabloňov, ze které k pozemkům vede i nepevněná cesta. Pozemky jsou součástí větších lesních celků. Pozemky jsou mírně svažité, místy až strmé. Pouze okrajová část pozemků pozemková parc. č. 1087, č.1087 je rovinatá. Zároveň tvoří bezlesí.

Pozemek pozemková parc. č. 1086 je veden v KN jako ostatní plocha, neplodná půda. Jedná se z části o rovinatý pozemek bez porostů, přes který z části vede lesní cesta. Jihovýchodní část pozemku se nachází ve svahu a nachází se zde náletová křoviska a částečně lesní porost. Celkově charakter pozemku odpovídá lesním pozemkům.

Lesní pozemek pozemková parc. č. 1087 přímo navazuje na pozemek pozemková parc. č.1086. Jeho severozápadní část je rovinatá či mírně svažitá a je bez vzrostlých porostů. Jedná se o bezlesí tvořící okraj lesa. Zbylá část se pak nachází převážně ve svahu a nachází se zde smíšený lesní porost, jehož stáří je cca 45 let.

Část pozemku pozemková parc. č. 1087 o výměře 306 m² je užívána bez právního důvodu Hospodářským obchodním družstvem Březejc, IČO: 4853389.

Pozemek pozemková parc. č. 1098/1 navazuje přímo na pozemek pozemková parc. č. 1087. Tento pozemek se nachází převážně ve svahu a je porostlý vzrostlými borovicemi, stáří cca 120 let. Je zde patrné částečné poškození stromů škůdci.

Předmětné pozemky jsou v územním plánu obce Jabloňov zařazeny do ploch lesních - les, PUPFL.

Dle map technických sítí společnosti E.ON a.s. dostupných na internetu pozemkovými parcelami nevedou inženýrské sítě v jejich správě.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

K realizaci lesních pozemků byl udělen dne 13. 12. 2019 předchozí souhlas MZE.

V. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětů aukce se neuskuteční, majetek volně přístupný.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 60.000,00 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 4.000,00 Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 14 -09- 2020


Zadavatel aukce
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Odbor odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou
-1-

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šíkula, ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Přílohy:

- Aukční řád
- Návrh kupní smlouvy
- Výpis z katastru nemovitostí LV 60000

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), беру na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: