

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/24550/2026-krivs /4936/2026

Dne: 22. dubna 2026

Vyřizuje: Ing. Eva Křivská

Telefon: 566781085

E-mail: krivska@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Vodárenská 2
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 433 83 513

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 29.10.2025 podal (a) : Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 433 83 513 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru:

**“Jabloňov, novostavba vodovodu a splaškové kanalizace, lokalita Krajina 1,
SO 01 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizace“**

(dále jen „stavební záměr“) na pozemcích pozemkové parcely číslo 1128/2 (ostatní plocha), pozemkové parcely číslo 1369/34 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1331/2 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/7 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/5 (ostatní plocha), pozemkové parcely číslo 1369/29 (zahradka), pozemkové parcely číslo 1369/19 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/23 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1344/4 (orná půda) v katastrálním území Jabloňov u Velkého Meziříčí.

Stavební záměr obsahuje:

SO 01 Vodovod

V rámci stavebního objektu SO 01 je navržena novostavba tří vodovodních řadů pro zásobování lokality určené k budoucí výstavbě rodinných domů.

Navrhovaný vodovod je rozdělen na 3 vodovodní řady:

Řad 1 je navržen z potrubí PE 100 RC SDR 17 PN 10 d90/5,4 mm v délce 228,5 m.

Řad 2 je navržen z potrubí PE 100 RC SDR 17 PN 10 d90/5,4 mm v délce 235,4 m.

Řad 3 je navržen z potrubí PE 100 RC SDR 17 PN 10 d63/3,8 mm v délce 38,4 m.

Návrh vodovodních přípojek pro jednotlivé budoucí novostavby RD bude proveden v rámci samostatné stavby. V rámci SO 01 je navrženo pouze odbočení pro vodovodní přípojky sestávající se z navrtávacího kusu s uzavíracím ventilem, zemní soupravy a poklopu.

V rámci SO 01 bude provedeno přepojení stávající vodovodní přípojky pro objekt č.p. 76.

SO 02 Splašková kanalizace

V rámci stavebního objektu SO 02 je navržena novostavba dvou stok splaškové kanalizace pro odvádění odpadních vod z lokality určené k budoucí výstavbě rodinných domů.

Splašková kanalizace se skládá ze dvou stok:

Stoka A je navržena z potrubí PP SN 12 DN250 v délce 171,6 m.

Stoka B je navržena z potrubí PP SN 12 DN250 v délce 39,7 m.

Návrh kanalizačních splaškových přípojek pro jednotlivé budoucí novostavby RD bude proveden v rámci samostatné stavby. V rámci tohoto SO je navržena pouze odbočná tvarovka pro jednotlivé přípojky.

Dnem podání žádosti bylo řízení zahájeno.

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznamuje zahájení řízení podle § 188 stavebního zákona, ve kterém upouští podle ust. § 189 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí **na odboru výstavby a územního rozvoje MěÚ Velké Meziříčí**, v portálu stavebníka (Portál stavební správy (gov.cz) se jedná o záměr: Z/2025/200698.

Stavební úřad současně s vyrozuměním o zahájení řízení prohlašuje podle § 36 odst. 1 správního řádu, že účastníci řízení mohou navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Zároveň účastníci řízení mají možnost vyjádřit se podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Stavební úřad předpokládá, že rozhodnutí ve věci bude vydáno nejdříve po **3 pracovních dnech** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. V této souvislosti však stavební úřad, upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, neslouží toto ustanovení k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky.

Poučení

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo

dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek:

- Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah uvedený v ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.
- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.
- Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.
- Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.
- Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Poučení o doručování písemností v řízení s velkým počtem účastníků:

Vzhledem ke skutečnosti, že v tomto stavebním řízení je více než 30 účastníků, považuje se toto stavební řízení ve smyslu ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu za řízení s velkým počtem účastníků.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, proto se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou, o čemž jsou tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Otisk razítka

Ing. Eva Křivská v.r.
úředník odboru výstavby a územního rozvoje

Digitálně podepsal Ing. Eva Křivská
Datum: 22.04.2026 14:35:40 +02:00

Příloha: situace

Obdrží:

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona-stavebník (doporučeně):

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 433 83 513

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona-obec, na jejímž území je záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou):

Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona-vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně):

Josef Přepějchal, nar. 25.1.1947, Plešice 20, 675 52 Třebenice

Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí

Lukáš Buršík, nar. 3.11.1983, Čechova 1666/9, 594 01 Velké Meziříčí

Tomáš Buršík, nar. 20.2.1986, Čechova 1669/15, 594 01 Velké Meziříčí

DRT RACING TEAM JUNIOR KLUB v AČR, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 012 12 567

Jana Šabatová, nar. 17.5.1965, Jabloňov 21, 594 01 Velké Meziříčí

Veronika Syptáková, nar. 21.1.1996, Vrchovecká 986/4, 594 01 Velké Meziříčí

Robert Hintermeier, nar. 19.6.1989, Ackerstrasse 1, 9000 Sankt Gallen, Švýcarská konfederace

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Ivan Drápela, nar. 1979, Jabloňov 127, 594 01 Velké Meziříčí

Linda Filipová Drápelová, nar. 1978, Jabloňov 127, 594 01 Velké Meziříčí

Tereza Stockingerová DiS., nar. 1981, Jabloňov 130, 594 01 Velké Meziříčí

Zdeněk Winterling, nar. 1974, Nad Kunšovcem 1028/51, 594 01 Velké Meziříčí

Aleš Homola, nar. 1980, Jabloňov 135, 594 01 Velké Meziříčí

Kristýna Homolová, nar. 1984, Jabloňov 135, 594 01 Velké Meziříčí

Michal Abeska, nar. 1983, Jabloňov 132, 594 01 Velké Meziříčí

Alena Karásková, nar. 1966, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí

Richard Troneček, nar. 1977, Ve Vilách 818/14, 594 01 Velké Meziříčí

Marcela Tronečková, nar.1979, Ve Vilách 818/14, 594 01 Velké Meziříčí
Antonín Onuca Bc., nar.1990, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí
Ivana Škraňková, nar. 1995, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí
Libuše Dušková, nar. 1955, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí
Martina Hančlová, nar.1974, Vídeň 64, 594 01 Velké Meziříčí
Jakub Broža, nar. 1992, Jabloňov 106, 594 01 Velké Meziříčí
Zdeněk Broža, nar. 1959, Opletalova 280, 403 31 Ústí nad Labem
Pavel Broža, nar. 1961, Na Tratí 110/12, 594 01 Velké Meziříčí
Anna Brožová, nar. 1954, Jabloňov 106, 594 01 Velké Meziříčí
Monika Smejkalová, nar. 1976, Náměstí 19/21, 594 01 Velké Meziříčí
Marie Bulová, nar. 1985, Jabloňov 76, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovaní dle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pozemkové parcely číslo 1128/3, 1369/1, st. 185, 1319/1, 1322/1, 1331/1, 1334/1, st. 205, 1369/11, 1369/13, 1369/35, 1369/56, 1369/10, st. 222, 1369/9, st. 199, 1369/12, 1369/8, st. 210, 1369/22, 1369/21, 1369/57, 1369/20, 1352, 1351/1, 1351/2, 1369/24, 1350, st.115, st.92, 1770/1, st.203, st.194, st.244, 1369/28, 1369/6, 1369/37, 1369/38, 1369/30, st.223, st.227, 1369/36, 1331/3, 1331/4, 1331/5, 1331/6, 1331/7, 1322/2, 1322/3, 1322/4, 1322/5, 1322/6, 1369/33, 1369/32, 1171/4, 1128/5 vše v katastrálním území Jabloňov u Velkého Meziříčí .

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

1. Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 002 95 671
2. Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 008 42 460

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, územní pracoviště Žďár nad Sázavou
MěÚ Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, odbor ŽP (JES)
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Dále obdrží (doporučeně):

MěÚ Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 27. 4. 2026

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:



.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 27. 4. 2026

V elektronické podobě
zveřejněno od:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:



.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

