

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/24271/2026-krivs /4936/2026

Dne: 1. června 2026

Vyřizuje: Ing. Eva Křivská

Telefon: 566781085

E-mail: krivska@velkemezirci.cz

Datová schránka: gvebwhm

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Vodárenská 2
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 433 83 513

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU POVOLENÍ STAVBY

OBECNÍ ÚŘAD JABLOŇOV	
Došlo	4. 6. 2026
Č.j.	0154 - 332/2026 - buk
Počet listů/příloh	52/2
Skartační znak/lhůta	6/5

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebníkovi:

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou,
IČO 433 83 513**

I. vydává povolení záměru

podle ustanovení § 67 a násled. správního řádu a ustanovení § 195 a v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona vodního díla: **"Jabloňov, novostavba vodovodu a splaškové kanalizace, lokalita Krajina 1, SO 01 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizace"** (dále jen „stavební záměr“), v kraji Vysočina, okresu Žďár nad Sázavou, obci Jabloňov, katastrální území Jabloňov u Velkého Meziříčí na pozemcích pozemkové parcely číslo 1128/2 (ostatní plocha), pozemkové parcely číslo 1369/34 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1331/2 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/7 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/5 (ostatní plocha), pozemkové parcely číslo 1369/29 (zahradka), pozemkové parcely číslo 1369/19 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/23 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1344/4 (orná půda) v katastrálním území Jabloňov u Velkého Meziříčí, č.h.p. 4-16-02-0580-0-00.

Stavební záměr obsahuje:

SO 01 Vodovod

V rámci stavebního objektu SO 01 je navržena novostavba tří vodovodních řadů pro zásobování lokality určené k budoucí výstavbě rodinných domů.

Navrhovaný vodovod je rozdělen na 3 vodovodní řady:

Řad 1 je navržen z potrubí PE 100 RC SDR 17 PN 10 d90/5,4 mm v délce 228,5 m.

Řad 2 je navržen z potrubí PE 100 RC SDR 17 PN 10 d90/5,4 mm v délce 235,4 m.

Řad 3 je navržen z potrubí PE 100 RC SDR 17 PN 10 d63/3,8 mm v délce 38,4 m.

Návrh vodovodních přípojek pro jednotlivé budoucí novostavby RD bude proveden v rámci samostatné stavby. V rámci SO 01 je navrženo pouze odbočení pro vodovodní přípojky sestávající se z navrtávacího kusu s uzavíracím ventilem, zemní soupravy a poklopu.

V rámci SO 01 bude provedeno přepojení stávající vodovodní přípojky pro objekt č.p. 76.

SO 02 Splašková kanalizace

V rámci stavebního objektu SO 02 je navržena novostavba dvou stok splaškové kanalizace pro odvádění odpadních vod z lokality určené k budoucí výstavbě rodinných domů.

Splašková kanalizace se skládá ze dvou stok:

Stoka A je navržena z potrubí PP SN 12 DN250 v délce 171,6 m.

Stoka B je navržena z potrubí PP SN 12 DN250 v délce 39,7 m.

Návrh kanalizačních splaškových přípojek pro jednotlivé budoucí novostavby RD bude proveden v rámci samostatné stavby. V rámci tohoto SO je navržena pouze odbočná tvarovka pro jednotlivé přípojky.

Orientační určení polohy:

SO 01 Vodovod

Řad 1

Začátek NB01 X=1 141 840.32 Y= 634 073.47

Konec HK1 X=1 141 959.54 Y= 634 055.48

Řad 2

Začátek NB02 X=1 141 894.36 Y= 633 981.07

Konec HK2 X=1 142 035.93 Y= 633 930.39

Řad 3

Začátek NB03 X=1 141 930.17 Y= 634 021.34

Konec HV3 X=1 141 905.66 Y= 634 050.78

SO 02 Splašková kanalizace

Stoka A

Začátek šachta 190 X=1 142 013.92 Y= 634 001.89

Konec šachta Š4 X=1 141 905.63 Y= 633 991.32

Stoka B

Začátek šachta Š3 X=1 141 934.10 Y= 634 024.37

Konec šachta Š6 X=1 141 907.07 Y= 634 050.63

II. stavební úřad vymezuje účel užívání stavby:

Stavební úřad vymezuje stavbu vodního díla: dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o vodoprávní evidenci, ve znění pozdějších předpisů

Č03 Vodní díla: 433- vodovodní řady zásobovací sítě

Č20 Příslušnost k systému vodovodu: 02 -místní

Č28 Druh vodovodního řadu: 02 -zásobovací sít'

Č11 Účel užití vodního díla: 99 -jiné

Č03 Vodní díla: 441 stoková sít'

Č24 Kanalizační soustava: 01 kanalizace pro veřejnou potřebu

Č25 Charakter kanalizační soustavy: 02 oddílná

Č42 Druh stokové sítě: 01 gravitační

Č11 Účel užití vodního díla: 99 jiné

Vymezuje účel užívání stavby: v souladu s §10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona takto:

-stavba technické infrastruktury – veřejný vodovod, veřejná kanalizace.

Další podrobnosti jsou uvedeny v dokumentaci pro povolení záměru, kterou vypracoval a potvrdil Ing. Josef Novotný, elektronické autorizační razítko č. 1003575 (Z/2025/200698).

Stavební úřad stanoví dle § 197 odst.1 písm. c) a § 211 odst.1 písm. e) stavebního zákona podmínky pro umístění, provedení popř. užívání stavebního záměru, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst.1 stavebního zákona:

1. Stavební záměr bude realizován na pozemcích pozemkové parcely číslo 1128/2 (ostatní plocha), pozemkové parcely číslo 1369/34 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1331/2 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/7 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/5 (ostatní plocha), pozemkové parcely číslo 1369/29 (zahrada), pozemkové parcely číslo 1369/19 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/23 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1344/4 (orná půda) v katastrálním území Jabloňov u Velkého Meziříčí. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu – Katastrální situační výkres C.2., který tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.
2. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako projektant vypracoval a potvrdil Ing. Josef Novotný-elektronické autorizační razítko č. 1003575, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X018V09D, číslo záměru: Z/2025/200698. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2027.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
8. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
11. Dle §153 stavebního zákona, mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
12. Zhotovitel je dle § 163 stavebního zákona povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
13. Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení: záměr bude realizován na pozemcích pozemkové parcely číslo 1128/2 (ostatní plocha), pozemkové parcely číslo 1369/34 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1331/2 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/7 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/5 (ostatní plocha), pozemkové parcely číslo 1369/29 (zahrada), pozemkové parcely číslo 1369/19 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/23 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1344/4 (orná půda) v katastrálním území Jabloňov u Velkého Meziříčí, tyto pozemky budou přímo dotčeny vlivem výše uvedené stavby.
14. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník podá žádost dle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.
15. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese www.amapa.cz/oznameni a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník podá žádost dle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.
17. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené v následujících závazných stanoviscích a vyjádřeních:
 - Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, Jihlava, ze dne 28.8.2025 pod č.j. R/2025/161920/2, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 - Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 8.8.2025 pod zn.5003381919, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 - Vyjádření EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 30.7.2025 pod zn.M84748-26392981 a ze dne 5.8.2025 pod zn.L16945-27163184, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ze dne 20.8.2025 pod č.j. 209626/25, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, ze dne 23.9.2025 pod č.j. VASZR-14585/2025-Fil, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření MěÚ Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 4.9.2025 pod č.j. DOP/57190/2025-krej/10/2025, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

Josef Přepejchal, nar. 25.1.1947, Plešice 20, 675 52 Třebenice

Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí

Lukáš Buršík, nar. 3.11.1983, Čechova 1666/9, 594 01 Velké Meziříčí

Tomáš Buršík, nar. 20.2.1986, Čechova 1669/15, 594 01 Velké Meziříčí

DRT RACING TEAM JUNIOR KLUB v AČR, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 012 12 567

Jana Šabatová, nar. 17.5.1965, Jabloňov 21, 594 01 Velké Meziříčí

Veronika Syptáková, nar. 21.1.1996, Vrchovecká 986/4, 594 01 Velké Meziříčí

Robert Hintermeier, nar. 19.6.1989, Ackerstrasse 1, 9000 Sankt Gallen, Švýcarská konfederace

Odůvodnění

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně příslušný stavební úřad obdržel dne 29.10.2025 od navrhovatele: tj. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 433 83 513, žádost o vydání povolení záměru na stavbu vodního díla: "Jabloňov, novostavba vodovodu a splaškové kanalizace, lokalita Krajina 1, SO 01 Vodovod, SO 02 Splašková kanalizace" (dále jen „stavební záměr“), v kraji Vysočina, okresu Žďár nad Sázavou, obci Jabloňov, katastrální území Jabloňov u Velkého Meziříčí na pozemcích pozemkové parcely číslo 1128/2 (ostatní plocha), pozemkové parcely číslo 1369/34 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1331/2 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/7 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/5 (ostatní plocha), pozemkové parcely číslo 1369/29 (zahrada), pozemkové parcely číslo 1369/19 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1369/23 (orná půda), pozemkové parcely číslo 1344/4 (orná půda) v katastrálním území Jabloňov u Velkého Meziříčí, č.h.p. 4-16-02-0580-0-00.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 184 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Podle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona oznámil stavební úřad zahájení řízení o povolení záměru veřejnou vyhláškou ve smyslu ustanovení § 188 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením pod č.j. VÝST/24550/2026-krivs/4936/2026 ze dne 22.4.2026 a v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání a stanovil ve smyslu tohoto ustanovení termín pro podání důkazů či návrhů do 15 dnů ode dne oznámení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále záměr posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil že je v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Záměr je navržen na pozemcích, které jsou Územním plánem Jabloňov zařazeny v zastavitelných plochách Z.4, Z.1, Z.16, Z.2, Z.20, Z.3 s rozdílným způsobem využití BI – plochy bydlení – bydlení individuální, ZZ.1 – plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová a PU – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná. Částečně je záměr navržen v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití TU – plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná a BI – plochy bydlení – bydlení individuální. Ve všech těchto plochách je přípustná technická infrastruktura. Záměr je v souladu s ÚP.

Stavba splňuje požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad závazné podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební záměr zasahuje do stávajících ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury.

Majetkoprávní poměry:

Pozemky dotčené stavbou v k.ú. Jabloňov u Velkého Meziříčí [656259]

Číslo parcely	LV	Způsob ochrany	BPEJ	Vlastník	Druh pozemku
1128/2	176			Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, Žďár nad Sázavou 4, 59101 Žďár nad Sázavou	ostatní plocha
1369/34	390	ZPF	73214	Přepejchal Josef, Plešice 20, 67552 Třebenice	orná půda
1331/2	1	ZPF	73214 73211	Obec Jabloňov, č. p. 52, 59401 Jabloňov	orná půda
1369/7	312	ZPF	73211	Buršík Lukáš, Čechova 1666/9, 59401 Velké Meziříčí 1/2 Buršík Tomáš, Čechova 1669/15, 59401 Velké Meziříčí 1/2	orná půda
1369/5	1			Obec Jabloňov, č. p. 52, 59401 Jabloňov	ostatní plocha
1369/29	404	ZPF	73211	DRT RACING TEAM JUNIOR KLUB v AČR, č. p. 126, 59401 Jabloňov	zahradka
1369/19	313	ZPF	73211	Šabatová Jana, č. p. 21, 59401 Jabloňov	orná půda
1369/23	313	ZPF	73211	Šabatová Jana, č. p. 21, 59401 Jabloňov	orná půda
1344/4	51	ZPF	73211	Hintermeier Robert, Ackerstrasse 1, 9000 Sankt Gallen, Švýcarská konfederace 1/2 Syptáková Veronika, Vrchovecká 986/4, 59401 Velké Meziříčí 1/2	orná půda

Dokladová část:

-žádost o povolení záměru

- výpisy z KN

-souhlas vlastníka vyznačený na situačním výkresu dle § 187 odst. 3 stavebního zákona

-závažné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, Jihlava, ze dne 28.8.2025 pod č.j. R/2025/161920/2

-sdělení JES MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, ze dne 25.9.2025 pod č.j. R/2025/153419/2

-závažné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Praha, ze dne 22.8.2025 pod č.j.MO 756969/2025-1322

-vyjádření MěÚ Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 4.9.2025 pod č.j. DOP/57190/2025-krej/10/2025

-vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 8.8.2025 pod zn.5003381919

-vyjádření EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 5.8.2025 pod zn.L16945-27163184 a ze dne 30.7.2025 pod zn.M84748-26392981

-vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ze dne 20.8.2025 pod č.j. 209626/25

-vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, ze dne 23.9.2025 pod č.j. VASZR-14585/2025-Fil

-stanovisko Povodí Moravy, s. p., Brno, ze dne 15.9.2025 pod zn. PM-37314/2025/5203/Dě

-projektová dokumentace, kterou jako projektant vypracoval a potvrdil Ing. Josef Novotný-
elektronické autorizační razítko č. 1003575, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X018V09D, číslo záměru: Z/2025/200698

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 9 000,- Kč byl uhrazen dne 24.4.2026 (položka 18 bod 1 písm. c), žádost podána přes ISSŘ -sleva max. 1 000,- Kč, tedy 10 000 - 1000= 9 000,- Kč)

Okruh účastníků řízení byl stanoven s ohledem na ustanovení § 27 správního řádu následovně:

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm.

a) stavebního zákona-stavebník:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 433 83 513

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm.

b) stavebního zákona-obec, na jejímž území je záměr uskutečněn:

Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm.

c) stavebního zákona-vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Josef Přepejchal, nar. 25.1.1947, Plešice 20, 675 52 Třebenice

Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí

Lukáš Buršík, nar. 3.11.1983, Čechova 1666/9, 594 01 Velké Meziříčí

Tomáš Buršík, nar. 20.2.1986, Čechova 1669/15, 594 01 Velké Meziříčí

DRT RACING TEAM JUNIOR KLUB v AČR, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 012 12 567

Jana Šabatová, nar. 17.5.1965, Jabloňov 21, 594 01 Velké Meziříčí

Veronika Syptáková, nar. 21.1.1996, Vrchovecká 986/4, 594 01 Velké Meziříčí

Robert Hintermeier, nar. 19.6.1989, Ackerstrasse 1, 9000 Sankt Gallen, Švýcarská konfederace

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
Ivan Drápela, nar. 1979, Jabloňov 127, 594 01 Velké Meziříčí
Linda Filipová Drápelová, nar. 1978, Jabloňov 127, 594 01 Velké Meziříčí
Tereza Stockingerová DiS., nar. 1981, Jabloňov 130, 594 01 Velké Meziříčí
Zdeněk Winterling, nar. 1974, Nad Kunšovcem 1028/51, 594 01 Velké Meziříčí
Aleš Homola, nar. 1980, Jabloňov 135, 594 01 Velké Meziříčí
Kristýna Homolová, nar. 1984, Jabloňov 135, 594 01 Velké Meziříčí
Michal Abeska, nar. 1983, Jabloňov 132, 594 01 Velké Meziříčí
Alena Karásková, nar.1966, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí
Richard Troneček, nar. 1977, Ve Vilách 818/14, 594 01 Velké Meziříčí
Marcela Tronečková, nar.1979, Ve Vilách 818/14, 594 01 Velké Meziříčí
Antonín Onuca Bc., nar.1990, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí
Ivana Škraňková, nar. 1995, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí
Libuše Dušková, nar. 1955, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí
Martina Hančlová, nar.1974, Vídeň 64, 594 01 Velké Meziříčí
Jakub Broža, nar. 1992, Jabloňov 106, 594 01 Velké Meziříčí
Zdeněk Broža, nar. 1959, Opletalova 280, 403 31 Ústí nad Labem
Pavel Broža, nar. 1961, Na Trati 110/12, 594 01 Velké Meziříčí
Anna Brožová, nar. 1954, Jabloňov 106, 594 01 Velké Meziříčí
Monika Smejkalová, nar. 1976, Náměstí 19/21, 594 01 Velké Meziříčí
Marie Bulová, nar. 1985, Jabloňov 76, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovaní dle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pozemkové parcely číslo 1128/3, 1369/1, st. 185, 1319/1, 1322/1, 1331/1, 1334/1, st. 205, 1369/11, 1369/13, 1369/35, 1369/56, 1369/10, st. 222, 1369/9, st. 199, 1369/12, 1369/8, st. 210, 1369/22, 1369/21, 1369/57, 1369/20, 1352, 1351/1, 1351/2, 1369/24, 1350, st.115, st.92, 1770/1, st.203, st.194, st.244, 1369/28, 1369/6, 1369/37, 1369/38, 1369/30, st.223, st.227, 1369/36, 1331/3, 1331/4, 1331/5, 1331/6, 1331/7, 1322/2, 1322/3, 1322/4, 1322/5, 1322/6, 1369/33, 1369/32, 1171/4, 1128/5 vše v katastrálním území Jabloňov u Velkého Meziříčí.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí o povolení záměru nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava, podáním učiněným u Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru výstavby a územního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Velké Meziříčí. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Poučení:

Dle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavebník je podle § 160 a §161 stavebního zákona povinen:

-před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č.2 stavebního zákona

-před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

-oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

-před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

-zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

-ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

-od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby

-u stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy a dále pak jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r), a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Otisk úředního razítka

Ing. Eva Křivská v.r.

úředník odboru výstavby a územního rozvoje

Digitálně podepsal Ing. Eva Křivská
Datum: 01.06.2026 14:10:05 +02:00

Přílohy:

- 1) Situace
- 2) Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, Jihlava, ze dne 28.8.2025 pod č.j. R/2025/161920/2
- 3) Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 8.8.2025 pod zn.5003381919
- 4) Vyjádření EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 30.7.2025 pod zn.M84748-26392981 a ze dne 5.8.2025 pod zn.L16945-27163184
- 5) Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ze dne 20.8.2025 pod č.j. 209626/25
- 6) Vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, ze dne 23.9.2025 pod č.j. VASZR-14585/2025-Fil
- 7) Vyjádření MěÚ Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 4.9.2025 pod č.j. DOP/57190/2025-krej/10/2025

Obdrží:**Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona-stavebník (doporučeně):**

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 433 83 513

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona-obec, na jejímž území je záměr uskutečněn (doporučeně):

Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona-vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doporučeně):

Josef Přepejchal, nar. 25.1.1947, Plešice 20, 675 52 Třebenice

Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí

Lukáš Buršík, nar. 3.11.1983, Čechova 1666/9, 594 01 Velké Meziříčí

Tomáš Buršík, nar. 20.2.1986, Čechova 1669/15, 594 01 Velké Meziříčí

DRT RACING TEAM JUNIOR KLUB v AČR, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 012 12 567

Jana Šabatová, nar. 17.5.1965, Jabloňov 21, 594 01 Velké Meziříčí

Veronika Syptáková, nar. 21.1.1996, Vrchovecká 986/4, 594 01 Velké Meziříčí

Robert Hintermeier, nar. 19.6.1989, Ackerstrasse 1, 9000 Sankt Gallen, Švýcarská konfederace

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Ivan Drápela, nar. 1979, Jabloňov 127, 594 01 Velké Meziříčí

Linda Filipová Drápelová, nar. 1978, Jabloňov 127, 594 01 Velké Meziříčí

Tereza Stockingerová DiS., nar. 1981, Jabloňov 130, 594 01 Velké Meziříčí

Zdeněk Winterling, nar. 1974, Nad Kunšovcem 1028/51, 594 01 Velké Meziříčí

Aleš Homola, nar. 1980, Jabloňov 135, 594 01 Velké Meziříčí

Kristýna Homolová, nar. 1984, Jabloňov 135, 594 01 Velké Meziříčí

Michal Abeska, nar. 1983, Jabloňov 132, 594 01 Velké Meziříčí

Alena Karásková, nar.1966, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí

Richard Troneček, nar. 1977, Ve Vilách 818/14, 594 01 Velké Meziříčí

Marcela Tronečková, nar.1979, Ve Vilách 818/14, 594 01 Velké Meziříčí

Antonín Onuca Bc., nar.1990, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí
Ivana Škraňková, nar. 1995, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí
Libuše Dušková, nar. 1955, Jabloňov 126, 594 01 Velké Meziříčí
Martina Hančlová, nar.1974, Vídeň 64, 594 01 Velké Meziříčí
Jakub Broža, nar. 1992, Jabloňov 106, 594 01 Velké Meziříčí
Zdeněk Broža, nar. 1959, Opletalova 280, 403 31 Ústí nad Labem
Pavel Broža, nar. 1961, Na Tratí 110/12, 594 01 Velké Meziříčí
Anna Brožová, nar. 1954, Jabloňov 106, 594 01 Velké Meziříčí
Monika Smejkalová, nar. 1976, Náměstí 19/21, 594 01 Velké Meziříčí
Marie Bulová, nar. 1985, Jabloňov 76, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovaní dle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pozemkové parcely číslo 1128/3, 1369/1, st. 185, 1319/1, 1322/1, 1331/1, 1334/1, st. 205, 1369/11, 1369/13, 1369/35, 1369/56, 1369/10, st. 222, 1369/9, st. 199, 1369/12, 1369/8, st. 210, 1369/22, 1369/21, 1369/57, 1369/20, 1352, 1351/1, 1351/2, 1369/24, 1350, st.115, st.92, 1770/1, st.203, st.194, st.244, 1369/28, 1369/6, 1369/37, 1369/38, 1369/30, st.223, st.227, 1369/36, 1331/3, 1331/4, 1331/5, 1331/6, 1331/7, 1322/2, 1322/3, 1322/4, 1322/5, 1322/6, 1369/33, 1369/32, 1171/4, 1128/5 vše v katastrálním území Jabloňov u Velkého Meziříčí .

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

1. Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 002 95 671
2. Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 008 42 460

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, územní pracoviště Žďár nad Sázavou
MěÚ Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, odbor ŽP (JES)
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Dále obdrží (doporučeně):

MěÚ Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení: 4.6.2026

Datum sejmutí: 20.6.2026

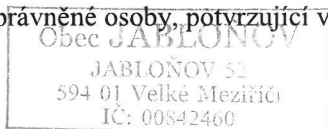




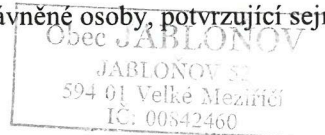
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:



Razítko:



V elektronické podobě
zveřejněno od: 4.6.2026

V elektronické podobě
zveřejněno od: 20.6.2026





Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:



Razítko:



