

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/49319/2026-krivs /9403/2026

Dne: 12. října 2026

Vyřizuje: Ing. Eva Krivská

Telefon: 566781085

E-mail: krivska@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2

591 01 Žďár nad Sázavou

IČO 433 83 513

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU POVOLENÍ STAVBY

OBCENÍ ÚŘAD JABLOŇOV	
Došlo	12.10.2026
Č.j.	ovs-599/2026-buk
Počet listů/příloh	30/1
Skartační znak/lhůta	V15

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ustanovení § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebníkovi:

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou,
IČO 433 83 513**

I. vydává povolení záměru

podle ustanovení § 67 a násled. správního řádu a ustanovení § 195 a v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona vodního díla: "**Jabloňov-vodovod k bývalé vodárně**" (dále jen „stavební záměr“), v kraji Vysočina, okresu Žďár nad Sázavou, obci Jablůňov, katastrální území Jablůňov u Velkého Meziříčí, na pozemku pozemkové parcely číslo 1771 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/1 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/3 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/4 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1768/5 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1450/13 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1450/2 (zahrada), pozemku pozemkové parcely číslo 1476/7 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1476/3 (trvalý travní porost), pozemku stavební parcely číslo 136 (zastavěná plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1476/12 (trvalý travní porost), pozemku stavební parcely číslo 201 (zastavěná plocha), č.h.p. 4-16-02-0580-0-00.

Stavební záměr obsahuje:

SO-01 - Vodovod

Projektová dokumentace řeší novostavbu a rekonstrukci vodovodu v obci Jabloňov, který bude sloužit pro zásobování vodou stávající a nové zástavby.

Popis stávajícího stavu:

V současné době není v této ulici vodovod vybudovaný. 3 přípojky pro stávající zástavbu (č.p. 79; 101 a 116) jsou vedeny přes soukromé pozemky cizích vlastníků a jsou napojeny na stávající řady v sousedních ulicích. 2 přípojky pro objekty č.p. 123 a 124 jsou napojeny sdruženou přípojkou na větev vodovodu d90 ukončenou podzemním hydrantem v místní asfaltové komunikaci na p.č. 1769/1 před těmito objekty. Tento vodovod vede přes p.č. 1769/4; 144 a 1450/4. Napojen je na vodovod v sousední ulici v místní asfaltové komunikaci na p.č. 1450/13 za č.p. 93.

Řešená část vodovodního řadu „D“ z PE d110 je v současnosti vedena na soukromých pozemcích na parcelách p.č. 1476/12; 1457; 1476/4; 1476/3 s trvalým travním porostem a na obecních pozemcích na parcelách p.č. 1476/7 a 1450/13 vedených jako ostatní plocha – konkrétně místní asfaltová komunikace. Na tuto část vodovodu jsou napojeny 3 vodovodní přípojky pro č.p. 62; 91 a 96. Na rekonstruované části vodovodu dochází k častým poruchám.

Tento vodovod je zásobován pitnou vodou z vodojemu ČS+AKU Jabloňov.

Popis navrženého stavu:

SO-01.1 Vodovodní řad „1“

Napojení vodovodu z PE100RC SDR11 PN16 d90x8,2 mm na stávající vodovod z PE d90 je navrženo v místní asfaltové komunikaci na p.č. 1768/5. Odtud je vodovod trasován severovýchodním směrem v místní asfaltové komunikaci v souběhu s nově budovanou splaškovou kanalizací v rámci akce „Jabloňov kanalizace a ČOV“ investorem, které je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko. Navržená trasa vede v místní asfaltové komunikaci na p.č. 1769/1, kde je vedle č.p. 116 a 124 navrženo napojení stávajícího vodovodu z PE d90. Zde dojde k demontáži podzemního hydrantu se šoupětem. Vodovod pokračuje dále v místní asfaltové komunikaci na p.č. 1769/1, kde bude ukončen podzemním hydrantem H1 DN80 v blízkosti objektu bývalé vodárny.

Na navržený vodovod budou připojeny 2 stávající vodovodní přípojky objektů č.p. 101 a 124. Na vodovod bude připojeno 6 nových přípojek – a to pro objekty č.p. 116; a 79, pro parcelu p.č. 32/3 a 2 přípojky pro parcelu p.č. 17/1, u které je plánováno její rozdělení. Objekt č.p. 123 bude na žádost majitele nemovitosti odpojen od sdružené vodovodní přípojky s objektem č.p. 124 a bude napojen samostatně novou přípojkou.

Pro tyto nové přípojky budou v rámci výstavby vybudovány pouze odbočné tvarovky s uzávěrem (potrubí přípojek již bude realizováno samostatně na náklady vlastníků jednotlivých nemovitostí).

Vodovodní přípojky k připojení budou provedeny v dimenzi d32.

Potrubí stávajících vodovodních přípojek pro objekty č.p. 101 a 124, které je v současné době napojeno na vodovody v sousedních ulicích přes pozemky cizích vlastníků, bude odpojeno, zaslepeno a ponecháno v zemi

SO-01.1 Vodovodní řad „D“

Návrh počítá s odpojením části stávajícího vodovodu PE d110 na p.č. 1476/12; 1457; 1476/4 a 1476/3, který bude zazátkován a ponechán v zemi, a vybouráním části vodovodu na p.č. 1476/7 a 1450/13. Ukončení stávajícího vodovodu bude na p.č. 1476/12 podzemním hydrantem H3 DN80. Napojení navržené rekonstrukce vodovodu z PE100RC SDR11 PN16 d110x10,0 mm na stávající vodovod z PE d110 je navrženo v místní asfaltové komunikaci na p.č. 1450/13, vedle č.p. 91 a 92. Odtud je vodovod trasován v původní trase, v místní asfaltové komunikaci, v souběhu s nově budovanou splaškovou kanalizací v rámci akce „Jabloňov kanalizace a ČOV“ investorem, které je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko. Na parcele p.č. 1476/7 bude v místní asfaltové komunikaci ukončen podzemním hydrantem H2 DN80.

Na tento rekonstruovaný vodovod budou připojeny 3 stávající vodovodní přípojky pro objekty č.p. 62; 91 a 96.

Vodovodní přípojky k připojení budou provedeny v dimenzích d32 a d40.

Potrubí stávající vodovodní přípojky pro objekt č.p. 96 bude společně s rušeným vodovodem d110 vedeným na soukromých pozemcích odpojeno, zaslepeno a ponecháno v zemi.

Vodovod je navržen z plastového potrubí PE100RC SDR11 PN16 d90x8,2 mm a d110x10,0 mm, s vysokou odolností proti pomalému šíření trhlin a vysokou odolností proti bodovému zatížení certifikované podle technického předpisu PAS 1075 a splňující tyto podmínky:

- materiál podle PAS 1075 – typ 2 - dvouvrstvé trubky – skládají se z vnější vrstvy (10 % jmenovité tloušťky stěny) modré barvy z PE100RC a z vnitřní koextrudované vrstvy (90 % jmenovité tloušťky stěny) černé barvy taktéž z PE100RC. Koextrudované vrstvy jsou roztavením ve společném nástroji spolu neoddělitelně spojeny a vytvářejí homogenní strukturu.

- potrubí musí mít prokázané vlastnosti uvedené v PAS 1075 pomocí zkoušek provedených ve speciálním zkušebním institutu s akreditací. Na potrubí musí být prováděna trvale kontrola kvality materiálu i průběžné kontroly doloženy inspekčním certifikátem (atestem) ke každé dodávce potrubí, které prokazují použití granulátu předepsaného typu, který taktéž splňuje požadavky PAS 1075.

Změna směru trasy bude řešena oblouky ze stejného materiálu. Potrubí z PE bude spojováno pomocí elektrotvarovek. Minimální normalizovaná délka trub 6 m.

Potrubí vodovodních přípojek pro připojení je navrženo z potrubí PE100 SDR11 PN16 d32x3,0 mm a d40x3,7 mm. Napojení na stávající potrubí vodovodních přípojek je navrženo pomocí svěrných spojek.

Pro nové vodovodní přípojky budou na základě samostatných projektových dokumentací vybudované pouze odbočné tvarovky s uzávěrem (potrubí přípojek již bude realizováno samostatně na náklady vlastníků jednotlivých nemovitostí).

Spojení litinových tvarovek s vodovodním potrubím z PE je navrženo přírubovými spoji. Napojení na stávající vodovod je navrženo pomocí multitolerančních spojek s jištěním.

V místech určených v PD jsou navrženy opěrné betonové bloky C12/15.

Vodovodní potrubí bude uloženo na lože ze štěrkopísku tl. 100 mm. Pro lože potrubí bude použit štěrkopísek do max. velikosti zrn 16 mm, přičemž zrn o velikosti do 8 - 16 mm může být nejvýše 10 %. Pro obsyp potrubí bude použit shodný materiál jako pro lože. Obsyp bude proveden do výše 300 mm nad horní okraj potrubí. Zásyp rýh po výkopech v místních asfaltových komunikacích bude proveden vhodným zásypovým materiálem splňujícím ČSN 73 6133, např. štěrkodeřtí 0/63 mm. Výkopy v zeleném pásu je možno zasypat výkopovou zeminou.

Orientační určení polohy:

SO 01 Vodovod

Začátek Zuv1.1 X=1 142 411.957 Y= 633 982.795

Konec KÚv1.19 X=1 142 174.826 Y= 633 903.196

Začátek Zuv2.1 X=1 142 311.078 Y= 633 869.973

Konec KÚv2.7 X=1 142 331.094 Y= 633 888.768

II.

Stavební úřad vymezuje stavbu vodního díla: dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o vodoprávní evidenci, ve znění pozdějších předpisů

Č03 Vodní díla: 433- vodovodní řady zásobovací sítě

Č20 Příslušnost k systému vodovodu: 02 -místní

Č28 Druh vodovodního řadu: 02 -zásobovací síť

Č11 Účel užití vodního díla: 99 -jiné

Vymezuje účel užívání stavby: v souladu s §10 odst. 1 písm. b) stavebního zákona takto:

-stavba technické infrastruktury – veřejný vodovod.

Stavební úřad stanoví dle § 197 odst.1 písm. c) a § 211 odst.1 písm. e) stavebního zákona podmínky pro umístění, provedení popř. užívání stavebního záměru, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst.1 stavebního zákona:

1. Stavební záměr bude realizován na pozemku pozemkové parcely číslo 1771 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/1 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/3 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/4 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1768/5 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1450/13 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1450/2 (zahrada), pozemku pozemkové parcely číslo 1476/7 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1476/3 (trvalý travní porost), pozemku stavební parcely číslo 136 (zastavěná plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1476/12 (trvalý travní porost), pozemku stavební parcely číslo 201 (zastavěná plocha) v katastrálním území Jabloňov u Velkého Meziříčí. Umístění stavby je patrné ze situačního výkresu – Katastrální situační výkres C.2., který tvoří nedílnou přílohu tohoto rozhodnutí.
2. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavební záměr bude proveden dle projektové dokumentace, kterou jako projektant vypracoval Marek Kučera, DiS. a potvrdil Ing. Josef Filipi – elektronické autorizační razítko č. 1007399, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X01LMVST, číslo záměru: Z/2026/187779. Tato projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení v elektronické evidenci dokumentací ověřena stavebním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.9. 2027.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
8. Při provádění prací je nutné respektovat existující ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury. Zásah do těchto ochranných pásem je možný jen s platným souhlasem vlastníků dotčené dopravní a technické infrastruktury.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
11. Dle §153 stavebního zákona, mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavbu.

12. Zhotovitel je dle § 163 stavebního zákona povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
13. Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení: záměr bude realizován na pozemku pozemkové parcely číslo 1771 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/1 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/3 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/4 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1768/5 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1450/13 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1450/2 (zahrada), pozemku pozemkové parcely číslo 1476/7 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1476/3 (trvalý travní porost), pozemku stavební parcely číslo 136 (zastavěná plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1476/12 (trvalý travní porost), pozemku stavební parcely číslo 201 (zastavěná plocha) v katastrálním území Jabloňov u Velkého Meziříčí, tyto pozemky budou přímo dotčeny vlivem výše uvedené stavby.
14. Stavebník je povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tento záměr oznámit Archeologickému ústavu v.v.i. – adresa AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo elektronicky na adrese www.amapa.cz/oznameni a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
15. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník podá žádost dle § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.
16. Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené v následujících závazných stanoviscích a vyjádřeních:
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, Jihlava, ze dne 10.12.2025 pod č.j. R/2025/235994/2, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 - Závazné stanovisko JES MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, ze dne 17.12.2025 pod č.j. R/2025/223098/2, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 - Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 1.12.2025 pod zn.5003463019, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 - Vyjádření EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 24.11.2025 pod zn.P11356-26416240 a ze dne 25.11.2025 pod zn.P11356-27173763, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 - Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ze dne 5.12.2025 pod č.j. 320451/25, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 - Vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, ze dne 4.12.2025 pod č.j. VASZR-16065/2025-Fil, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
 - Vyjádření MěÚ Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 26.11.2025 pod č.j. DOP/75754/2025-krej/10/2025, které je uvedeno v příloze a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

Odůvodnění

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně příslušný stavební úřad obdržel dne 29.1.2026 od navrhovatele: tj. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 433 83 513, žádost o vydání povolení záměru na stavbu vodního díla: „Jabloňov-vodovod k bývalé vodárně“ (dále jen „stavební záměr“), v kraji Vysočina, okresu Žďár nad Sázavou, obci Jabloňov, katastrální území Jabloňov u Velkého Meziříčí, na pozemku pozemkové parcely číslo 1771 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/1 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/3 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/4 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1768/5 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1450/13 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1450/2 (zahrada), pozemku pozemkové parcely číslo 1476/7 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1476/3 (trvalý travní porost), pozemku stavební parcely číslo 136 (zastavěná plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1476/12 (trvalý travní porost), pozemku stavební parcely číslo 201 (zastavěná plocha), č.h.p. 4-16-02-0580-0-00.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 184 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Podle příslušných ustanovení správního řádu a stavebního zákona oznámil stavební úřad zahájení řízení o povolení záměru veřejnou vyhláškou ve smyslu ustanovení § 188 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení i dotčeným orgánům oznámením pod č.j. VÝST/49787/2026-krivs/9403/2026 ze dne 19.8.2026 a v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání a stanovil ve smyslu tohoto ustanovení termín pro podání důkazů či návrhů do 15 dnů ode dne oznámení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále záměr posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil že je v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Záměr je navržen v zastavěném území v ploše s RZV DS – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční a částečně v ploše s RZV PU – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná. ÚP Jabloňov stanovuje, že technická infrastruktura (vodovodní řady a další zařízení na vodovodní síti včetně nových studní či vrtů) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území. Záměr je v souladu s ÚP.

Stavba splňuje požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o

požadavcích na výstavbu, v platném znění. Pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a vlastní realizaci stavby stanovil stavební úřad závazné podmínky v tomto rozhodnutí. Další požadavky vyplývají přímo ze stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební záměr zasahuje do stávajících ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury.

Majetkoprávní poměry:

Stavba je umístěna v katastrálním území Jabloňov u Velkého Meziříčí:

1) na pozemku pozemkové parcely číslo 1771 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/1 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/3 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1769/4 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1768/5 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1450/13 (ostatní plocha), pozemku pozemkové parcely číslo 1476/7 (ostatní plocha) - Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí

2) pozemku pozemkové parcely číslo 1450/2 (zahrada)- Pavel Kuřátko, Jabloňov 91, 594 01 Velké Meziříčí

3) pozemku pozemkové parcely číslo 1476/3 (trvalý travní porost), pozemku stavební parcely číslo 136 (zastavěná plocha)

Pavel Chovan, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí

Kristýna Chovanová, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí

Jaroslav Dobrovolný, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí

Alexandra Fňukalová, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí

Zdeněk Milota, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí

4) pozemku pozemkové parcely číslo 1476/12 (trvalý travní porost), pozemku stavební parcely číslo 201 (zastavěná plocha)

Jaroslav Stehlík, Jabloňov 129, 594 01 Velké Meziříčí

Marie Stehlíková, Jabloňov 129, 594 01 Velké Meziříčí

Dokladová část:

-žádost o povolení záměru

- výpisy z KN

-souhlas vlastníka vyznačený na situačním výkresu dle § 187 odst. 3 stavebního zákona

-závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, Jihlava, ze dne 10.12.2025 pod č.j. R/2025/235994/2

-závazné stanovisko JES MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, ze dne 17.12.2025 pod č.j. R/2025/223098/2

-závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Praha, ze dne 9.12.2025 pod č.j.MO 1084105/2025-1322

-vyjádření MěÚ Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 26.11.2025 pod č.j. DOP/75754/2025-krej/10/2025

-souhlas vlastníka kanalizace, tj. Obec Jabloňov vyznačený na situaci a na průvodní zprávě

-vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 1.12.2025 pod zn.5003463019

- vyjádření EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 24.11.2025 pod zn.P11356-26416240 a ze dne 25.11.2025 pod zn.P11356-27173763

-vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ze dne 5.12.2025 pod č.j. 320451/25

-vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, ze dne 4.12.2025 pod č.j. VASZR-16065/2025-Fil

-stanovisko Povodí Moravy, s. p., Brno, ze dne 4.12.2025 pod zn. PM-50119/2025/5203/Va

-projektová dokumentace, kterou jako projektant vypracoval Marek Kučera, DiS. a potvrdil Ing Josef Filipi-elektronické autorizační razítko č. 1007399, a která je vložena v elektronické evidenci dokumentací pod ID: SR00X01LMVST, číslo záměru: Z/2026/187779

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 9 000,- Kč byl uhrazen dne 26.8.2026 (položka 18 bod 1 písm. c), žádost podána přes ISSR -sleva max. 1 000,- Kč, tedy 10 000 - 1000= 9 000,- Kč)

Okruh účastníků řízení byl stanoven s ohledem na ustanovení § 27 správního řádu následovně:

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm.

a) stavebního zákona-stavebník:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 433 83 513

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm.

b) stavebního zákona-obec, na jejímž území je záměr uskutečněn:

Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm.

c) stavebního zákona-vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí

Pavel Kuřátko, Jabloňov 91, 594 01 Velké Meziříčí

Marie Doležalová, Dolní Radslavice 25, 594 01 Velké Meziříčí

Pavel Chovan, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí

Kristýna Chovanová, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí

Jaroslav Dobrovolný, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí

Alexandra Fňukalová, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí

Zdeněk Milota, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí

Jaroslav Stehlík, Jabloňov 129, 594 01 Velké Meziříčí

Marie Stehlíková, Jabloňov 129, 594 01 Velké Meziříčí

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovaní dle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pozemkové nebo stavební parcely číslo 1364/1, 1364/2, 18, 1365, 1769/2, 1769/5, 1373, 1385/1, 1451, 1450/14, 1374/3, st.167, 1374/7, st.146, st.145, st.145, st.144, st.143, st.142, 1450/15, 1476/8, 42, st.23/2, st.23/1, 1782/5, st.21, st.22, 31, 32/4, st.93, 32/3, 27/2, st.184, st.202, st.183, 19/9, st.192, 19/4, st.191, 19/3, st.154, 19/6, 19/2, 17/1, 1374/4, 1374/5, 1374/6, 1540/6, 1450/5, 1450/4, 1450/3, 1450/2, 1450/12, st.181, 1450/9, st.158, 1450/7, st.157, 1450/8, st.161, 1450/11, st.164, 1450/1, 1457, 1842, 1476/4, 45/5, st.179, 1476/15, st.237, st.238 vše v katastrálním území Jabloňov u Velkého Meziříčí.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí o povolení záměru nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava, podáním učiněným u Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru výstavby a územního rozvoje, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Velké Meziříčí. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Poučení:

Dle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavebník je podle § 160 a §161 stavebního zákona povinen:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č.2 stavebního zákona

- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona, a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby

- u stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (Uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje. Uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny a odstraňovány stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění nebo odstraňování stavby stavbyvedoucím, pokud stavební zákon nestanoví jinak.

Svépomocí může stavebník provádět drobné stavby uvedené v příloze č. 1 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odst. 1 písm. a) bodu 11, 12 a 25 a v odstavci 1 písm. f) této přílohy a dále pak jednoduché stavby uvedené v příloze č. 2 stavebního zákona, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. m), r), a s) této přílohy, pokud zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Ing. Eva Křivská
úředník odboru výstavby a územního rozvoje

Digitálně podepsal Ing. Eva Křivská
Datum: 12.10.2026 10:59:40 +02:00

Přílohy:

- 1) Situace
- 2) Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, Jihlava, ze dne 10.12.2025 pod č.j. R/2025/235994/2
- 3) Závazné stanovisko JES MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, ze dne 17.12.2025 pod č.j. R/2025/223098/2
- 4) Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 1.12.2025 pod zn.5003463019
- 5) Vyjádření EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, ze dne 24.11.2025 pod zn.P11356-26416240 a ze dne 25.11.2025 pod zn.P11356-27173763
- 6) Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ze dne 5.12.2025 pod č.j. 320451/25
- 7) Vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, ze dne 4.12.2025 pod č.j. VASZR-16065/2025-Fil
- 8) Vyjádření MěÚ Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství, ze dne 26.11.2025 pod č.j. DOP/75754/2025-krej/10/2025

Obdrží:

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona-stavebník (doporučeně):

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 433 83 513

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona-obec, na jejímž území je záměr uskutečněn (doporučeně):

Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona-vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručení veřejnou vyhláškou):

Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí

Pavel Kuřátko, Jabloňov 91, 594 01 Velké Meziříčí

Marie Doležalová, Dolní Radslavice 25, 594 01 Velké Meziříčí

Pavel Chovan, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí
Kristýna Chovanová, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí
Jaroslav Dobrovolný, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí
Alexandra Fňukalová, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí
Zdeněk Milota, Jabloňov 96, 594 01 Velké Meziříčí
Jaroslav Stehlík, Jabloňov 129, 594 01 Velké Meziříčí
Marie Stehlíková, Jabloňov 129, 594 01 Velké Meziříčí
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovaní dle § 188 odst. 3 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí pozemkové nebo stavební parcely číslo 1364/1, 1364/2, 18, 1365, 1769/2, 1769/5, 1373, 1385/1, 1451, 1450/14,, 1374/3, st.167, 1374/7, st.146, st.145, st.145, st.144, st.143, st.142, 1450/15, 1476/8, 42, st.23/2, st.23/1, 1782/5, st.21, st.22, 31, 32/4, st.93, 32/3, 27/2, st.184, st.202, st.183, 19/9, st.192, 19/4, st.191, 19/3, st.154, 19/6, 19/2, 17/1, 1374/4, 1374/5, 1374/6, 1540/6, 1450/5, 1450/4, 1450/3, 1450/2, 1450/12, st.181, 1450/9, st.158, 1450/7, st.157, 1450/8, st.161, 1450/11, st.164, 1450/1, 1457, 1842, 1476/4, 45/5, st.179, 1476/15, st.237, st.238 vše v katastrálním území Jabloňov u Velkého Meziříčí.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

1. Město Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 002 95 671
2. Obec Jabloňov, Jabloňov 52, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 008 42 460

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, územní pracoviště Žďár nad Sázavou
MěÚ Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, odbor ŽP (JES)
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č. p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Dále obdrží (doporučeně):

MěÚ Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí, odbor dopravy a silničního hospodářství
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení: 12.10.2026

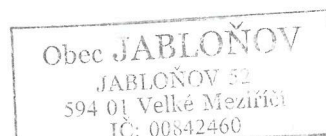
Datum sejmutí: 28.10.2026


Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:



V elektronické podobě
zveřejněno od: 12.10.2026


Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:



V elektronické podobě
zveřejněno od: 12.10.2026


Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Razítko:




Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Razítko:

